

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 13/05/2022

Il giorno 13/05/2022 alle ore 11:00 si riunisce in seconda convocazione presso l'amministratore l'assemblea Ordinaria dei condomini del Condominio CONDOMINIO EMILIA per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

01	Conferma dell'amministratore
02	Preventivo di gestione, ripartizione e piano rate 2022
03	Approvazione Consuntivo 2021 - Approvazione del debito e del credito derivante per i proprietari
04	Decisioni in merito al preventivo dell'impresa di pulizie come richiesto dalla compagine condominiale
05	Destinazione fondo accantonato per approntare i lavori, in seguito svolti grazie all'intervento del superbonus
06	Aggiornamento andamento lavori Fioriera tardati a cauda del fornitore

Sono presenti o rappresentati per delega:

Orario	Mill.	Nominativo (delega)	Orario	Mill.	Nominativo (delega)
11:00- n.d.	59,00000	ANNA DE LUCA	11:00- n.d.	10,00000	BIGNAMI MATTEO MARIO
11:00- n.d.	60,00000	DAVIDE GATTI	11:00- n.d.	85,00000	EDOARDO RICCI
11:00- n.d.	28,00000	ERICA DI VARO (GIANFRANCO BATTINI)	11:00- n.d.	11,00000	FLAMINIA COSTA (OLIVIERO SANTORO)
11:00- n.d.	59,00000	FLAVIO GUARNINI	11:00- n.d.	82,00000	GABRIELE RONCINI (FLAVIO GUARNINI)
11:00- n.d.	60,00000	GIANFRANCO BATTINI	11:00- n.d.	56,00000	GIANNI MASSARO
11:00- n.d.	14,00000	GIORGIO FERRARO	11:00- n.d.	82,00000	GIOVANNA MORELLI
11:00- n.d.	55,00000	GIOVANNI BERNABEO	11:00- n.d.	23,00000	LAURA MARTINI
11:00- n.d.	56,00000	OLIVIERO SANTORO	11:00- n.d.	56,00000	PIERGIOORGIO GENNARI (OLIVIERO SANTORO)
11:00- n.d.	60,00000	PIETRO BIANCO	11:00- n.d.	51,00000	TOMMASO D'ANGELO

L'assemblea elegge come Presidente rossi mario, il quale chiama bianchi paolo a fungere da segretario.

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n.18 condomini per complessivi 907,00000 millesimi su un totale di 1.076,00000 millesimi, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'Ordine del Giorno.

DISCUSSIONE ORDINE DEL GIORNO

01
<div> <div>votazione - ore 11:30</div> <div> <div>Astenuti</div> <div> <div>60,00000    GIANFRANCO BATTINI</div> <div>56,00000    GIANNI MASSARO</div> <div>60,00000    PIETRO BIANCO</div> </div> <div> <div>28,00000    ERICA DI VARO (GIANFRANCO BATTINI)</div> <div>14,00000    GIORGIO FERRARO</div> <div>51,00000    TOMMASO D'ANGELO</div> </div> <div> <div>Astenuti: 269,00000 Mill.  6 nominativi</div> </div> </div> </div> <div> <div>Contrari</div> <div> <div>59,00000    FLAVIO GUARNINI</div> <div>82,00000    GABRIELE RONCINI (FLAVIO GUARNINI)</div> </div> <div> <div>Contrari: 141,00000 Mill.  2 nominativi</div> </div> </div> <div> <div>Favorevoli</div> <div> <div>59,00000    ANNA DE LUCA</div> <div>60,00000    DAVIDE GATTI</div> </div> <div> <div>10,00000    BIGNAMI MATTEO MARIO</div> <div>85,00000    EDOARDO RICCI</div> <div>82,00000    GIOVANNA MORELLI</div> </div> </div>

55,00000 GIOVANNI BERNABEO

56,00000 OLIVIERO SANTORO

11,00000 FLAMINIA COSTA (OLIVIERO  
SANTORO)

23,00000 LAURA MARTINI

56,00000 PIERGIORGIO GENNARI (OLIVIERO  
SANTORO)

Favorevoli: 497,00000 Mill. 10 nominativi

firmato IL PRESIDENTE

rossi mario

firmato IL SEGRETARIO

bianchi paolo

---

Copia conforme all'originale

l'Amministratore

Firma dell'Amministratore DEMO